

<b>LOCAZIONI PASSIVE - CANONI VERSATI</b>								
<b>Proprietario</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Piano</b>	<b>Città</b>	<b>Utilizzo specifico</b>	<b>MQ</b>	<b>Canone di locazione da contratto (IVA compresa)</b>	<b>Canone ridotto (IVA compresa)</b>	<b>Canoni locazione annui versati 2021 (IVA compresa)</b>
Fondazione Collegio San Carlo: contratto Rep L83909	MO-01 Via Università 4	3	Modena	Rettorato	1.257	88.695,76	75.391	€ 75.391,00
Fondazione Collegio San Carlo: contratto Rep L45011	MO-01 Via Università 4	4	Modena	Studi Dipartimento Studi Linguistici	425	48.800,00	41.480	€ 41.480,00
Via Donzi-New Life srl: contratto Rep. 3195/2005 Piano 1°	MO-03 Via Donzi 5	1	Modena	Uffici Direzione Legale	230	31.561,69	26.827	€ 26.827,00
Via Araldi - Bonacci Immobiliare srl: contratto Rep 7910/2006	MO-23 Via Araldi 272	T	Modena	Aule Dipartimento Scienze della Vita	774	64.353,71	54.701	€ 54.701,00
Via Araldi - Bonacci Andrea e Gianmarco: contratto Rep 7912/2006	MO-23 Via Araldi 272	T	Modena	Aule Dipartimento Scienze della Vita	78	5.494,68	4.670	€ 4.670,00
Comune di Modena - contratto di concessione - Rep. n. 85644	MO-50, Via Ganaceto 44	T	Modena	Associazioni Studentesche	203	5.100,00	Non è prevista la riduzione in quanto si tratta di Concessione di Immobile dal Comune di Modena	€ 2.550,00
Fabrica Immobiliare (Contratto in essere dal 06/03/2015; canone aggiornato dal marzo 2016)	MO-51, Via Campi 103	intero edificio	Modena	Dipartimento di Scienze Chimiche e Geologiche		1.888.092,74	1.604.879	€ 1.604.880,00
AG Immobiliare Mussini: contratto Rep 9445/2000 - Via Fogliani	RE-01, Via Fogliani 1	S1-T-1	Reggio Emilia	Dipartimento Comunicazione e Dipartimento Educazione	2.668	75.300,55	64.005	€ 21.355,00
Kennedy sas: contratto Rep 15901	RE-02, Via Kennedy N.17/T e Via Brigata Reggio 24/P	1	Reggio Emilia	Dipartimento Scienze della Vita	1.629	182.792,33	155.373	€ 155.373,00
Comune di Reggio Emilia	RE-03, Viale Allegri 13, 15	T	Reggio Emilia	Segreterie Studenti e Centro E-Learning	2.395	500,88	Non è prevista la riduzione in quanto si tratta di Concessione in uso di Immobile dal Comune di Reggio Emilia	€ 501,00
ACER Reggio Emilia - Mascagni nuovo contratto del 2017	RE-14, Via Mascagni 6, 8, 10	T	Reggio Emilia	Alloggi per studenti	538	31.238,64	Essendo un immobile ad uso commerciale non si applica la riduzione del 15%	€ 31.239,00
ACER Reggio Emilia - Parmeggiani	RE-15, Via San Rocco, 5	T-1-2-3-4	Reggio Emilia	Alloggi per studenti	1.156	28.000,00	23.800	€ 28.024,00
ASP - Reggio Emilia Città delle persone Locazione transitoria Rep. L10820	RE-15, Via San Rocco, 8/a		Reggio Emilia	Alloggi per studenti		12.000,00	Non applicata la riduzione del 15% - contratto in deroga - Delibera n. 6 del CDA del 22/01/2021	€ 12.000,00
Via Sani, 15 - contratto del 2018 Rep. L14618	RE-17, Via Sani, 15		Reggio Emilia			79.751,40	67.789	€ 24.624,00