

Delibera n. **36** del Consiglio di amministrazione del **12/02/2021**

pag. 1/4

OGGETTO: Programma Triennale LLPP 2021-2023 - Adozione			
Punto o.d.g.: 6.3	Rep. n. 36/2021	Prot. n. 48819/2021	UOR: DT - DIREZIONE TECNICA
N. o.d.g.: 12/03			

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Carlo Adolfo Porr	X			
Ing. Ilario Benetti	X			
Prof. Eugenio Dragoni	X			
Prof.ssa Elena Fumagalli	X			
Ten. Col. Enrico Gasparini	X			
Dott.ssa Francesca Grasselli	X			
Sig. Jamal Hussein	X			
Prof.ssa Elisa Molinari	X			
Prof. Roberto Ravazzoni	X			
Sig. Federico Spadaro	X			
Prof. Pietro Torricelli	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore invita a entrare l'ing. Stefano Savoia per illustrare il punto.

L'ing. Savoia comunica che, in osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all'art. 21 del D.lgs. 50 del 2016 (Nuovo Codice degli Appalti Pubblici), il Direttore Generale, coadiuvato dalla Direzione Tecnica, ha predisposto il programma triennale dei lavori relativo al periodo 2021-2023, con annesso elenco annuale delle opere da realizzare nel primo anno.

L'ing. Savoia ricorda che il programma triennale è lo strumento con cui l'Amministrazione pianifica la realizzazione dei lavori di cui al Codice dei Contratti Pubblici di singolo importo superiore a € 100.000,00. Detto documento viene predisposto e approvato con l'elenco degli interventi da eseguire nel primo anno del periodo di riferimento programmato e costituisce parte integrante del bilancio di previsione. Prima della definitiva approvazione, il programma con l'elenco annuale deve essere affisso all'albo dell'Ateneo per un periodo di sessanta giorni.

A norma dell'art. 21 su richiamato, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per quanto attiene i lavori di importo superiore a € 1.000.000,00, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Per ciascun lavoro inserito, oltre all'indicazione della conformità dell'intervento alle norme urbanistiche e ambientali, l'Amministrazione deve indicare un ordine di priorità cui attenersi nell'esecuzione del programma e indicare, altresì, le risorse finanziarie disponibili per la copertura della spesa.

L'ing. Savoia illustra il contenuto degli atti sottoposti all'esame del Consiglio, in allegato,

ALLEGATO N. 5 COMPOSTO DA N. 8 PAGINE,

facendo rilevare, con particolare riferimento agli interventi post sisma, per i quali è previsto il finanziamento da parte della Regione Emilia-Romagna, che detti interventi vengono inseriti nell'elenco annuale, fatte salve nuove determinazioni da adottare per ciascun intervento qualora i finanziamenti regionali, all'esito delle valutazioni dei documenti progettuali trasmessi alla Regione Emilia-Romagna, non dovessero essere definitivamente assegnati in tutto o in parte.

(MO13) – Orto Botanico- Adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Con delibera n° 152 del 23/3/2018, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. L'importo complessivo aggiornato è pari € 135.000,00 da realizzarsi nel 2021 completamente finanziato con fondi di Ateneo.

(MO18) – Matematica - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Delibera n. **36** del Consiglio di amministrazione del **12/02/2021**

pag. 2/4

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione n° 151 del 13/02/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento del fabbricato alle norme di prevenzioni incendi, per un importo complessivo di € 1.507.301,24 finanziato con fondi di Ateneo. Il progetto prevede l'attuazione in quattro stralci funzionalmente autonomi, di cui il primo si è concluso. Il secondo, relativo alla realizzazione di una nuova scala metallica è stato appaltato nel 2020 per un importo di € 260.000. Nel 2021 è previsto un terzo stralcio attuativo pari a € 460.000,00 composto da un progetto opere impiantistiche. Il quarto stralcio pari a € 680.000 è previsto nel 2022.

(MO32) - Realizzazione di nuovi laboratori medici universitari presso il Policlinico di Modena corpo G

Con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la trasformazione di 5 piani nel Corpo G al Policlinico per la realizzazione di n° 5 laboratori medici. L'ultimo stralcio è relativo alla realizzazione di un laboratorio al piano 4. L'importo stimato pari a € 300.000 è finanziato per € 180.000,00 con fondi della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e per € 120.000,00 con fondi di Ateneo.

(MO04) S. Eufemia - Ripristino con miglioramento sismico

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica di miglioramento sismico è stato approvato nella seduta di Consiglio di Amministrazione del 17/11/2017 per un importo di € 1.366.571,57 (di cui € 1.326.278,08 a carico della Regione ed € 40.293,49 a carico dell'Ateneo). Successivamente è stato redatto un Progetto Esecutivo approvato con delibera n° 390 del 29/11/2019 del Consiglio di Amministrazione, in corso di approvazione da parte della RER, per € 2.404.313,65 (di cui € 1.925.120,25 a carico della Regione ed € 479.193,40 a carico dell'Ateneo). È prevista la realizzazione in tre annualità.

(MO30) – Istituti anatomici - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Con Delibera del 27/1/2017 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Nel corso del 2018 si è proceduto alla realizzazione di un primo stralcio attuativo per € 169.099,34. Nel 2021 è previsto il secondo stralcio per € 290.000,00 e un terzo stralcio pari a 2.289.975,56 € per il 2022 finanziati con fondi di Ateneo.

(MO14) – Biologia Animale - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Con Delibera del 28/9/2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. L'importo complessivo è pari € 190.000,00; se ne prevede la realizzazione nel 2021 completamente finanziato con fondi di Ateneo.

(MO18) – Matematica – Sostituzione UTA per 2 grandi aule

Al fine di adeguare la climatizzazione delle aule dell'edificio MO18 è necessario procedere con la progressiva sostituzione degli impianti esistenti. L'importo stimato per la sostituzione dell'impianto delle due aule maggiori dell'edificio è pari a € 200.000,00 a carico dell'Ateneo. L'intervento è programmato per il 2021.

(MO30) – Istituti Anatomici – Sostituzione UTA per 4 aule al PT con integrazione del raffrescamento

Al fine di adeguare la climatizzazione delle aule dell'edificio MO30 è necessario procedere con la progressiva sostituzione degli impianti esistenti. L'importo stimato per la sostituzione dell'impianto di quattro aule al piano terra è pari a € 180.000,00 a carico dell'Ateneo. Il progetto è stato sviluppato nel 2020 e l'intervento è programmato per il 2021.

(MO15) – Scienze Biomediche - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Delibera n. **36** del Consiglio di amministrazione del **12/02/2021**

pag. 3/4

Con Delibera n° 106 del 29/3/2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. L'importo complessivo, inizialmente stimato in € 3.128.000,00 di cui 2.161.506,93 per lavori è stato successivamente aggiornato a € 2.930.000,00 di cui 1.991.207,59 per lavori in seguito alla riduzione dell'affollamento dell'edificio; le procedure per affidare l'incarico di progettazione si sono svolte nel 2020 e si prevede la realizzazione nel 2021 di un primo stralcio pari a € 320.000,00 completamente finanziato con fondi di Ateneo.

(MO07) – Foro Boario - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Il progetto di adeguamento alle norme antincendio del Foro Boario è stato rielaborato a seguito del parere preventivo rilasciato dal Comando VVF del 31/10/2017. Nel corso del 2018 si è attivato il cantiere di miglioramento sismico del fabbricato giudicato prioritario per il cofinanziamento della Regione Emilia-Romagna. Tale condizione ha portato a riprogrammare l'intervento di adeguamento alle norme antincendio a partire dal 2021 con un primo stralcio per € 277.000,00 finanziati con fondi di Ateneo.

(RE10) – Padiglione Besta – climatizzazione dell'intero edificio.

Al fine di realizzare il nuovo impianto di raffrescamento al Padiglione Besta, l'importo stimato per tale intervento è pari a € 100.000,00 a carico dell'Ateneo. In attesa del necessario parere della Soprintendenza ai beni architettonici, l'intervento è programmato per il 2021.

(MO19) – BSI- Nuovo impianto di rilevamento fumi.

Con Delibera del 12/02/2021 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo per un nuovo impianto di rilevazione fumi necessario all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. L'importo complessivo è pari € 115.000,00 completamente finanziato con fondi di Ateneo.

(MO28) - Ampliamento dell'edificio esistente - Campus di Ingegneria a Modena.

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 22/01/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'ampliamento dell'edificio esistente. L'importo complessivo stimato da quadro economico, pari a € 2.400.000,00, suddiviso in due stralci attuativi da € 1.700.000 nel 2021 e € 700.000 nel 2022 a carico dell'Ateneo.

(MO13) - Orto Botanico - realizzazione del nuovo impianto elettrico.

Con Delibera n° 152 del 23/3/2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Al fine di completare il ripristino degli impianti elettrici necessario a ripristinare la funzionalità dell'edificio a seguito dei lavori di miglioramento sismico seguito dei danni causati dal sisma 2012 è stato redatto un progetto esecutivo per un importo complessivo pari € 204.000,00 da realizzarsi nel 2021 completamente finanziato con fondi di Ateneo.

(MO19) - Manutenzione straordinaria per la sostituzione degli shed in copertura.

A seguito dei danni da grandine occorsi agli edifici dell'Ateneo in data 22/06/2019, sono state accantonate risorse pari a € 140.000 per elaborare il progetto di riparazione delle coperture a shed dell'edificio MO19. I lavori sono previsti nel 2021 con fondi di Ateneo.

Nuovo edificio per laboratori e aule al Campus San Lazzaro.

Il nuovo edificio in base alle indicazioni nella Delibera n. 153 del Senato Accademico del 10/11/2020, Piano di sviluppo edilizio dell'Ateneo - Linee generali, e della successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n° 399 del 22/12/2020 potrà essere realizzato attraverso un contratto di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 179 e segg. del D.lgs. 50/16 per un importo stimato pari a € 8.919.280,67 da prevedersi in tre annualità: € 250.000,00 1° anno, € 4.000.000,00 2° anno ed € 4.669.280,67 3° anno.



Demolizione edificio MO16 Ex Chimica

Per realizzare il nuovo edificio di Istituti Biologici sul sedime dell'attuale MO16 (Ex Chimica) è necessario procedere alla demolizione. Il progetto di fattibilità tecnico economica elaborato dalla Direzione Tecnica di Ateneo stima un quadro economico di € 2.494.115,63 per lavori e servizi di ingegneria annessi suddivisi in tre annualità: 1° anno € 125.000, 2° anno € 1.500.000, 3° anno € 869.115,63. L'intervento sarà finanziato con fondi della Fondazione di Modena.

Nuovo edificio Istituti Biologici al Campus di via Campi a Modena

Il nuovo edificio, in base alle indicazioni nella Delibera n. 153 del Senato Accademico del 10/11/2020, Piano di sviluppo edilizio dell'Ateneo - Linee generali, da prevedersi in sostituzione di quello esistente al campus di via Campi a Modena potrà essere realizzato attraverso un contratto di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 179 e segg. del D.lgs. 50/16 per un importo stimato pari a € 25.000.000 da prevedersi in tre annualità: € 2.500.000 1° anno, € 10.000.000 2° anno ed € 12.500.000 3° anno.

Al termine dell'esposizione, il Rettore ringrazia l'ing. Savoia, che lascia la seduta, e propone l'approvazione del programma triennale dei lavori e dell'elenco annuale così come risultano definiti anche all'esito delle determinazioni assunte dal Consiglio nella seduta odierna. Il Consiglio di Amministrazione approva unanime.